

## Kisbér Város Polgármestere

### ELŐTERJESZTÉS

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2021. június 17-ei rendkívüli ülésére

Tárgy: hántai ingatlanhasználat - Németh Miklósné

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Németh Miklósné hántai lakos tavaly februárjában azzal keresete meg az Önkormányzatot, hogy a kisbéri 5159 hrsz. alatti ingatlan mögött található, az 5158 hrsz. alatti ingatlan rendezésében segítsünk. Ő úgy tudta, hogy az ingatlant a szülei megvásárolták, azonban a Földhivatalnál önkormányzati tulajdonként szerepel 1990 óta. Olyan levéltári iratot nem találtunk, mely a Hölgy állítását támasztotta volna alá. A Hölgy és családja az ingatlant sajátjának tekinti és tekintette.

Tavaly még elbirtoklás címszó alatt tárgyaltuk a kérdést és a 158/2020. (IX.11.) KVÖKt. határozatban döntöttek arról, hogy az ingatlant értékesítsük egy értékbecsléssel alátámasztott áron. Az értékbecslés elkészült, azonban az alapján az ingatlan eladásra történő meghirdetésére a vírushelyzet miatt már nem került sor (a meghirdetés egyik eleme a hírlevélben történő közzététel, a másik a hivatal épületében található hirdetőre történő kifüggesztés, melyek közül egyik sem volt elérhető a vírushelyzet miatt.)

Németh Miklósné a múlt héten személyesen járt bent nálunk, mely egyeztetés után a mellékelt levelet hozta. Ez alapján az ingatlanra 20 éves bérleti szerződést szeretne kötni gondozás fejében.

Az ingatlan Hánta településrészen található (Tekező után), 5158 hrsz. alatt, 719 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, tehermentes.

Az ingatlan jelenlegi rendezetlen helyzete a hasznosítás rögzítésével is rendeződne és nem kerülne ki az önkormányzati vagyonkörből.

Kérem szíves döntésüket, hogy az ingatlan eladása helyett a hasznosításra vonatkozó szerződéskötést támogatják-e vagy sem.

Kisbér, 2021. június 17.

Sinkovicz Zoltán s.k.  
polgármester

Pápai Mónika s.k.  
referens

#### Határozati javaslat:

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete

#### „A” változat:

a 158/2020. (IX.11.) KVÖKt. határozat szerint nem kívánja értékesíteni az önkormányzat tulajdonában lévő kisbéri 5158 hrsz. alatti ingatlant, arra 20 évre szóló hasznosítási szerződést köt gondozás fejében Németh Miklósnéval (2879 Kisbér, Diófa u. 29.).

utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a szerződés előkészítésére és felhatalmazza a város polgármesterét annak aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Sinkovicz Zoltán polgármester

#### „B” változat:

a 158/2020. (IX.11.) KVÖKt. határozat szerint értékesíteni kívánja az önkormányzat tulajdonában lévő kisbéri 5158 hrsz. alatti ingatlant.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Sinkovicz Zoltán polgármester